

**Бизнес-план
ИП «Иванов»**



Участие в Государственной программе «Национальный проект по развитию предпринимательства на 2021-2025 годы в части субсидирования проектов: (Приобретение в собственность бетонного завода: Бетоносмеситель Plusmix MT 100-SNG)

Индивидуальный предприниматель _____ **Иванов Э.К.**

**г. Алматы
2024 года**

Меморандум о конфиденциальности

Данный бизнес-план представляется на рассмотрение на конфиденциальной основе исключительно для принятия решения по финансированию проекта и не может быть использован для копирования или каких-либо других целей, а также передаваться третьим лицам. Знакомящиеся с бизнес-планом берут на себя ответственность и гарантирует нераспространение содержащейся в нем информации. В случае отказа от инвестирования в реализацию данного бизнес-плана последний подлежит возврату автору.

1. Резюме проекта

Название проекта:	Пополнение оборотных средств, инвестиции
Цели и задачи бизнес-плана	Бизнес-план составлен с целью привлечения кредитных ресурсов. Задачи бизнес-плана - обосновать экономическую и финансовую целесообразность для получения финансирования.
Краткое описание проекта:	Проект предусматривает пополнение оборотного капитала компании за счет кредитных ресурсов, что поможет компании расширить и увеличить обороты компании, а также приобретение необходимого компании мобильного бетонного завода что также положительно скажется на производственном процессе. Реализация проекта позволит компании расширить круг потенциальных клиентов, поспособствует выходу компании на новые рынки сбыта.
Цель проекта:	Целью проекта является увеличение производственных мощностей предприятия, привлечение кредитных ресурсов для пополнения оборотного капитала, расширение ассортимента, расширение клиентской базы, увеличение занимаемой доли на рынке региона, увеличение прибыли предприятия.
Дата создания проекта:	Июль 2024 год
Участники проекта:	Заказчик (Организатор проекта): ИП «Иванов.» Инвестор (Банк): АО «Банк Центр Кредит»
Краткая информация об Организаторе проекта:	Полное название компании: товарищество с ограниченной ответственностью ИП «Иванов» Первый руководитель: Иванов Эльмира Куанышевна, ИИН810725402569, Удостоверение личности № 035553019 Выдан МВД РК от 18.11.2013, проживающий по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Жанатурмыс, улица Байсеитова, дом 12 Юридический адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Жанатурмыс, улица Байсеитова, дом 12 Фактический адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Жанатурмыс, улица Байсеитова, дом 12
Место реализации проекта:	Республика Казахстан, Алматинская область
Срок займа	60 месяцев
Предполагаемые услуги Заемщик:	Услуги по договору
Основные потребители услуг:	Физические и юридические лица

Бизнес-план ИП «Иванов»

Сумма займа	50 000 000 тенге.
Целевое назначение финансирования	Приобретение основных средств
Наименование Гарантов	Садыков Акылбек Амангельдиевич
Условия финансирования:	Основная процентная ставка 19,5 %, Субсидируемая процентная ставка по займу –13,5 %, срок кредитования – 5 лет, метод начисления % - аннуитетный, погашение %– ежемесячно, отсрочка по возврату основного долга кредиту: 1 год.
Показатели эффективности инвестиций	Показатели эффективности проекта при ставке дисконта 18%, остаются положительными. Чистый приведенный доход (NPV) положительный и составляет 42 2699400 тенге Индекс прибыльности (PI) – 8,5 Таким образом, согласно приведенным показателям, проект можно считать экономически целесообразным.

Инвестиции	50000000
Применяемая в проекте ставка дисконтирования, % год-х	18%
Чистая приведенная стоимость - NPV (Net Present Value), тенге	422699400
Индекс рентабельности, IP	8,5
Срок окупаемости	0,6

С экономической точки зрения проект будет способствовать:

- созданию новых рабочих мест, что позволит работникам получать стабильный доход;
- увеличение оборотного капитала предприятия
- поступлению в бюджет Алматинской области и других отчислений.

Среди социальных воздействий можно выделить:

- удовлетворение спроса населения, товаропроизводителей и торговых компаний

2. Данные о заявителе проекта

Название	ИП «Иванов»
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИИН	
ИИК	
БИК	EURIKZKA
Руководитель	Иванов Эльмира Куанышбековна
Организационно-правовой статус	Индивидуальный предприниматель

2.1. Основные виды деятельности: 4941

2.2. Материально-техническая база. Для поддержания текущих объемов производства компания обладает полным материально техническим обеспечением, начиная от

Бизнес-план ИП «Иванов»

необходимого оборудования, производственных помещений и заканчивая широким перечнем товароматериальных запасов используемых в процессе производства. Однако, принимая во внимание задачи данного проекта необходимо отметить, что для достижения цели по увеличению производственных мощностей и увеличения ассортимента необходимы существенные денежные вложения, как в основные средства, так и в оборотный капитал. Собственных финансовых ресурсов в необходимом объеме компания не имеет, в связи, с чем принято решение об оформлении кредита

2.3. Основные средства ИП «Иванов»

2.4. Предлагаемое обеспечение кредита

В качестве обеспечения запрашиваемого кредита, ИП «Иванов» предлагает имущество:

Вид обеспечения	Залог
Описание	Индивидуальный жилой дом
Местонахождение	
Собственник	
Согласно отчету об оценке № АЛМ-402/22-ЧЗ рыночная стоимость которого составляет:	45113166(Сорок пять миллионов сто тринадцать тысяч сто шестьдесят шесть) тенге

2.5. Сведения об обособленных подразделениях, участии в других обществах

ИП «Иванов» не имеет своих филиалов и представительств, дочерних и/или зависимых обществ или компаний. Не участвует в совместной деятельности с другими компаниями. ИП «Иванов» является полностью независимым частным предприятием со всеми правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

• 3.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

Цель проекта: Реализация данного проекта подразумевает привлечение финансовых ресурсов для приобретения: Бетоносмеситель Plusmix MT 100-SNGO

- Основные задачи проекта:
- Получение заемных средств для реализации проекта;
- Увеличение объемов услуг
- Определение доли рынка и ее увеличение

Цели бизнеса:

- закрепиться на рынке.
- обеспечить стабильный уровень входящих денежных потоков.;
- достичь безубыточного уровня реализации услуг и обеспечить прирост прибыли.
- обеспечить окупаемость и доходность вложенных инвестиций.

3.1. Структура финансирования проекта

№	Источники финансирования	Сумма, тенге
1	Собственные средства (реальные деньги соискателя займа, которые вложены в проект)	50 000 000
2	Займ банка (кредитная линия)	50 000 000
3	Другие привлеченные средства	0
	Общая стоимость проекта	50 000 000

3.2. Назначение фондов по проекту

№	Назначение	Сумма, тенге
1	Собственные средства	0
2	Займ банка, использование на основные средства	50 000 000
3	Другие привлеченные средства, использование на	0
	Общая сумма расходуемых средств	50 000 000

3.3. Оценка вложений инвестиций

Инвестиции, товар или услуги приобретаемые, строительство	дата	Сумма (тенге)		Источник финансирования	
		Заем	Собственные средства		
1	Приобретение мобильного бетонного завода Бетоносмеситель Plusmix MT 100-SNG		50 000 000	0	БВУ
Итого кредитных средств			50 000 000		
Итого собственных средств			0		
ИТОГО:			50 000 000		

3.4.1 Займ банка, использование на основные средства: Приобретение в собственность **Бетоносмеситель Plusmix MT 100-SNG**

3.4.2 График платежей Сумма кредита: 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) тенге

Срок запрашиваемого кредита: 5 (пять) лет

Источник погашения кредита: Выручка от оказание услуг, согласно договору

Сведения о возможности исполнения условий договора кредитования Срок кредитования-5 лет , процентная ставка-6% годовых. Сумма кредитования 50 000 000 тенге.

Погашение основного долга и вознаграждения планируется ежемесячно. Льготный период по выплате основного долга составляет 1 год и процентов составляет 6 месяцев

Период	Непогашенные обязательства	Платеж по кредиту	в т.ч.	
			Вознаграждение	Плата в погашение арендных обязательств
1	2	3	4	5
1-й год.	50 000 000	11 869 820	3 000 000	Льготный период
2-й год.	41 130 180	11 869 820	2 467 811	11 619 464
3-й год.	31 728 171	11 869 820	1 903 690	12 183 585
4-й год.	21 762 041	11 869 820	1 305 722	12 781 553
5-й год.	11 197 943	11 869 820	671 877	13 415 398

4. Существо предлагаемого проекта

4.1 График реализации проекта

4.1 График реализации проекта

Сроки реализации проекта: с 01.07.2024г. по 15.07.2027г