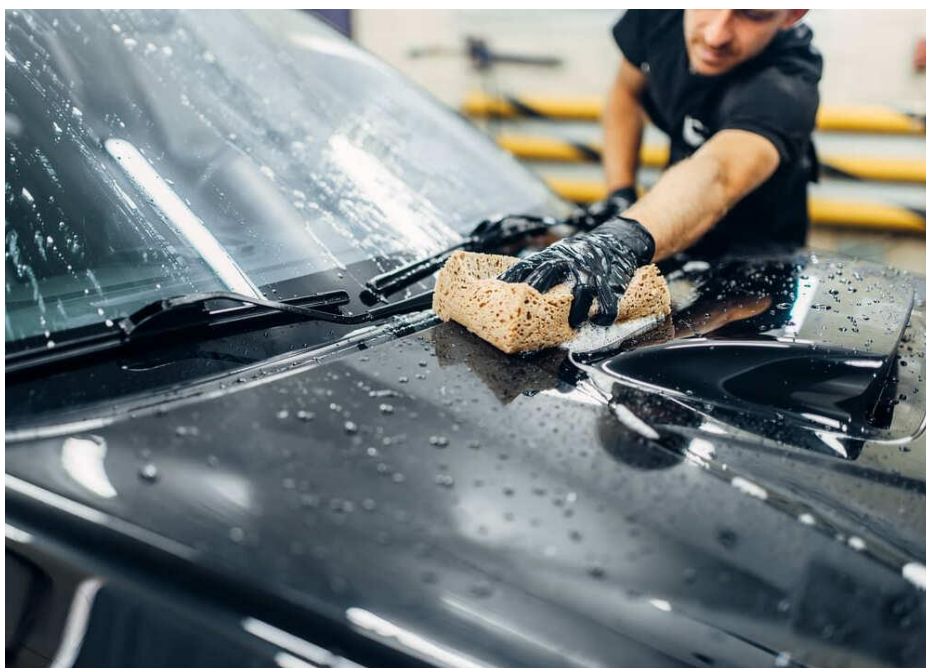


БИЗНЕС-ПЛАН

ТЕМА: ЭКСПЛУАТАЦИЯ АВТОМОЙКИ



Иванов Иван Иванович

МАЙ 2024 Г.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Информация и данные, содержащиеся в данном бизнес-плане, являются конфиденциальными и представляются при условии, что они не будут переданы третьими лицами без предварительного согласия предприятия – заявителя.

Бизнес-план предназначен для оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и использования в качестве коммерческого предложения в процессе проведения переговоров с заинтересованными инвесторами и кредиторами

Принимая на рассмотрение данный бизнес-план, получатель берет на себя ответственность за соблюдение указанных условий.

Все данные, оценки, планы, предложения и выводы, приведенные в данном документе, касающиеся расходов, объёмов реализации, источников финансирования и прибыльности проекта, актуальны при условии форс-мажорных обстоятельств и основываются на согласованных мнениях участников разработки бизнес-плана

ЦЕЛЬ СОСТАВЛЕНИЯ БИЗНЕС-ПЛАНА

Цель настоящего проекта:

1. Инвестирование в строительство спортивного комплекса, расширение рынка сбыта и укрепление конкурентоспособности Общества.
2. Обосновать прибыльность и рентабельность инвестиционного проекта.
3. Получение прибыли для дальнейшего увеличения и расширения услуг.
4. Удовлетворение спроса на данные виды услуг.

1. ОБЩИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ:

1.1. Название проекта: *Инвестирование в приобретение автомойки*

1.2. Местонахождение проекта: *Автомойка находится по адресу: город Нур-султан, ул Сакена Сейфуллина дом 1, н.п 7*

1.3. Информация о заявителе:

Наименование заемщика	Организационно- правовой статус	Индивидуальный предприниматель
----------------------------------	--	---

	Юридический адрес:	
	Фактический адрес, тел.:	
	Вид деятельности:	
	Опыт работы:	
	ФИО	Иванов Иван Иванович, удостоверение личности № 045350014 Выдан МВД РК от 15.01.2019, ИИН 700425401291

ИП является частным предприятием со всеми правами и обязательствами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан для юридических лиц.

Деятельность, подлежащая лицензированию, будет осуществляться на основании лицензии, приобретенной в установленном порядке.

2.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

Источники финансирования	Сумма, тыс. тыс.тенге
Заёмные средства	15 5 00
	-
Другие займы	-
Другие привлечённые средства	
Собственные средства учредителей	
Общая сумма финансирования	15 500

Финансирование проекта по получению кредитных средств осуществляется, сроком на четыре года, по ставке вознаграждения 6% годовых.

2.1. Сумма кредита: 15 500 000(Пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге

2.2. Срок запрашиваемого кредита 4 (Четыре) лет

2.3.Источник погашения кредита: Выручка от деятельности Столовой

2.4. Сведения о возможности исполнения условий договора кредитования

2.5. Срок кредитования-4 лет, процентная ставка-6% годовых. Сумма кредитования 15 500 000 (Пятнадцать миллионов пятьсот) тенге

Погашение основного долга и **вознаграждения** планируется ежемесячно. Льготный период погашения вознаграждения 6 месяцев.

Период	Непогашенные обязательства	Платеж по кредиту	в т.ч.	
			Вознаграждение	Плата в погашение арендных обязательств
1	2	3	4	5
1-й год.	15 500 000	4 473 168	930 000	3 543 168
2-й год.	11 956 832	4 473 168	717 410	3 755 758
3-й год.	8 201 074	4 473 168	492 064	3 981 104
4-й год.	4 219 970	4 473 168	253 198	4 219 970

1.6.Обеспечение возвратности средств.

Вид обеспечения – залоговое обеспечение.

№ п/п	Наименование залогового обеспечения	Кол-во, ед	Остаточная стоимость, тенге
1	Жилой дом на земельном участке	1	36 651262(Тридцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча

двести шестьдесят две) тенге

2. Оценка вложений инвестиций:

2.1. Расшифровка целевого использования:

Статья инвестиций	мес 1	мес 2	мес 3	Итого:
Покупка земельного участка	0			0
Ремонт помещения		3 500 000		3 500 000
Покупка, установка оборудования				7 911 600
Покупка и доставка автотранспортных средств			0	0
Мебель, оргтехника			1 550 000	1 550 000
Закупка товара			450 000	450 000
Подготовительные работы	450 000			450 000
Маркетинг и реклама		300 000		300 000
Прочие			1 416 160	1 416 160
Запас денежных средств			0	0
Итого:	450 000	3 800 000	3 416 160	15 577 760
Итого накопленным итогом	450 000	4 250 000	7 666 160	

2.2. Расшифровка целевого использования:

Статья	Количество, шт	Цена за 1 ед, тенге	Сумма, тенге.
Помпа хавк Италия 15/20///// NMT1520R. Насос высокого давления 200/15 1450 об/мин2	6	386000	2 316 000
Двигатель Равель 5,5 кВт Н112 НР 7.5 4P МА АС КW 5,5 4P	6	360000	2 160 000
Регулятор давления, VRF2 220 бар, 3/8"М- М22х1,5 Верхняя часть// Комплект переходного соединения рег/давл.(NMT,NPM)	6	43600	261 600
Рукав 10 метров. dn-6 Арт SJ2SN05B, 2 чёрные гайки -Арт 31920, 2 муфты обжимные -Арт В12Т04N, 2 ниппеля dn6 - Арт 100001942 Это на 1 комплект рукава	6	54000	324 000
Пенокомплект (KW, ниппель нержавеющей, муфта-байонет латунь, 250bar), копьё L=60см6.	6	350000	2 100 000
магнитный пускатель с тепловым реле КМИ-225607.	6	68000	408 000
защита потери фазы РНПП-	6	57000	342 000