

**БИЗНЕС-ПРОЕКТ
ПРОИЗВОДСТВО ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ**



**ТОО «AQM Park»
Агзамулы Канат**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Наименование заявителя.

Инициатором представленного проекта является ТОО «AQM Park». ТОО, в рамках существующих законов Республики Казахстан и принятых на себя обязательств, несет ответственность за успешную реализацию настоящего проекта.

Наименование предприятия	AQM Park
Адрес	Республика Казахстан, район Есиль, ул. Култегін 11\1 кв.45
Дата регистрации	08.06.2022
БИН	220640014363
Контактное лицо	Агзамулы Канат
Контактный телефон	+7 7024531424

Бизнес план разработан с целью обоснования финансово-экономической эффективности и технической реализуемости проекта по производству плит перекрытия в г.Нур-Султан.

Актуальность проекта В Республике Казахстане количество строящихся объектов неуклонно растет год от года. На сегодняшний день ни одна строительная организация не обходится без применения строительных материалов. Поэтому реализация государственных объявленной руководством РК, является одним из социальных приоритетов нашей страны. На сегодняшний день большинство заводов КПД и ДСК продолжают выпускать устаревшие изделия для крупнопанельного домостроения, которые всё меньше пользуются спросом у потребителей.

Руководитель проекта: Агзамулы Канат

Идея проекта: инициатор проекта преследует следующие цели:

- Создание высокорентабельного и эффективного предприятия
- Получение прибыли;

- Удовлетворение потребительского спроса на рынке образовательных услуг;
- Увеличение клиентской базы;
- Создание рабочих мест.

Финансирование проекта: Осуществляется путем получения кредитного займа по льготной государственной программе «Дорожная Карта Бизнеса 2025» на сумму 100 000 000 тг.

Задачей является решение вопроса финансирования, приобретение основных средств для развития бизнеса.

1.2. Финансово-экономические показатели проекта

	2023-2028
Срок проекта	5 лет
Выручка от реализации, тенге	2 004 017 530
Себестоимость продукции, тенге	1 243 462 514
Расходы периода, тенге	366 402 827
Чистая прибыль, тенге	394 152 190
Капитальные затраты, тенге	100 257 436
Срок окупаемости	2 года 6 месяцев
Дисконтированный срок окупаемости	2 года 10 месяцев
Внутренняя норма доходности	72%
Ставка дисконта	18%
NPV, тенге	158412699
Рентабельность проекта	107,57%

1.3. Предполагаемый срок запуска проекта

Мероприятия\Месяц	2023					
	Июнь	июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
Решение вопроса финансирования						
Приобретение основных средств						
Наем персонала						
Начало работы						

Выплата процентов по займу						
Выплата основного долга						

1.4. Материально-техническая база. Для поддержания текущих объемов производства компания обладает полным материально-техническим обеспечением, начиная от необходимого оборудования, производственных помещений и заканчивая широким перечнем товароматериальных запасов используемых в процессе производства. Однако, принимая во внимание задачи данного проекта необходимо отметить, что для достижения цели по увеличению производственных мощностей и увеличения ассортимента необходимы существенные денежные вложения, как в основные средства, так и в оборотный капитал. Собственных финансовых ресурсов в необходимом объеме компания не имеет, в связи, с чем принято решение об оформлении кредита

1.5. Предлагаемое обеспечение кредита

В качестве обеспечения запрашиваемого кредита, ТОО «AQM Park» предлагает имущество

Вид обеспечения	Залог
Описание	Квартира в многоквартирном жилом доме

1.6. Сведения об обособленных подразделениях, участии в других обществах

ТОО «AQM Park» не имеет своих филиалов и представительств, дочерних и/или зависимых обществ или компаний. Не участвует в совместной деятельности с другими компаниями. ТОО «AQM Park» является полностью независимым частным предприятием со всеми правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

• 2.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

Цель проекта: Реализация данного проекта подразумевает привлечение финансовых ресурсов для приобретения оборудования , для производства плит перекрытия .

Основные задачи проекта:

- Получение заемных средств для реализации проекта;
- Приобретение необходимого оборудования

Увеличение объемов производства

- Определение доли рынка и ее увеличение; Учитывая запланированные в настоящем бизнес – плане обороты предприятия рекомендуется осуществлять деятельность в рамках упрощенного режима налогообложения.

Цели бизнеса:

- закрепиться на рынке услуг города.
- обеспечить стабильный уровень входящих денежных потоков.;
- достичь безубыточного уровня реализации услуг и обеспечить прирост прибыли. •обеспечить окупаемость и доходность вложенных инвестиций.

Местом реализации проекта предполагается город Астана и Акмолинская область

2.1.Структура финансирования проекта

№	Источники финансирования	Сумма, тыс тенге
1	Собственные средства (реальные деньги соискателя займа, которые вложены в проект)	257 436,00 Т
2	Займ банка (кредитная линия)	100 000 ,000
3	Другие привлеченные средства	0
	Общая стоимость проекта	100 257 436,00 Т