

# **БИЗНЕС-ПЛАН**

ТЕМА: ПРИВЛЕЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ ДЛ Я ОКОНЧАНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСТОРАНА



**ИП «ИВАНОВ »**

**2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ</b> .....	3
<b>1.РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b> .....	3
<b>2.ВВЕДЕНИЕ</b> .....	6
2.1. Актуальность проекта .....	6
2.2. Цели проекта: .....	7
2.3. Задачи проекта: .....	9
<b>3.ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ</b> .....	10
3.1. Информация о заявителе .....	10
3.2. Основные виды деятельности компании .....	10
3.3. Основные средства компании .....	10
<b>4. ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ</b> .....	14
4.1. Выручка .....	15
<b>5.МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН</b> .....	16
5.1 Анализ рынка .....	16
5.2. Основные потребители услуг: .....	17
5.3. SWOT-АНАЛИЗ .....	18
<b>6.ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА</b> .....	19
6.2. Месторасположение производства .....	20
<b>7.ОРГАНИЗАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛОМ</b> .....	21
<b>8.ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> .....	23
<b>9.ИЗДЕРЖКИ</b> .....	23
10.1. Назначение фондов по проекту .....	25
10.2. Описание залогового обеспечения: .....	26
10.3. График платежей .....	26
10.4. Материально-техническая база .....	27
<b>11.ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН</b> .....	28
11.1. Расчет прибылей, убытков .....	28
11.2.Отчет о движении денежных средств по проекту приведен .....	30
ниже .....	30
11.3. Критерий эффективности проекта .....	30
<b>12.СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ</b> .....	31
12.1.Социальное воздействие: .....	31
12.2.Экономическое воздействие: .....	31
12.3.Экологическое воздействие: .....	32

## **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

Информация и данные, содержащиеся в данном бизнес-плане, являются конфиденциальными и представляются при условии, что они не будут переданы третьими лицами без предварительного согласия предприятия –заявителя.

Бизнес-план предназначен для оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и использования в качестве коммерческого предложения в процессе проведения переговоров с заинтересованными инвесторами и кредиторами

Принимая на рассмотрение данный бизнес-план, получатель берет на себя ответственность за соблюдение указанных условий.

Все данные, оценки, планы, предложения и выводы, приведенные в данном документе, касающиеся расходов, объёмов реализации, источников финансирования и прибыльности проекта, актуальны при условии форс-мажорных обстоятельств и основываются на согласованных мнениях участников разработки бизнес-плана

### **1.РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

Сведения о проекте и компании-инициаторе: Индивидуальный предприниматель «Иванов»

Основной вид деятельности (текущий): Деятельность ресторанов и предоставление услуг по доставке продуктов питания, за исключением деятельности объектов, находящихся на придорожной полосе

Налоговая форма: Специальная форма отчетности, не является плательщиком НДС

Компания "Иванов", уже успешно управляющая одним рестораном, теперь планирует расширить свою деятельность, открывая

еще один ресторан. Для реализации этого проекта компания намерена взять кредит, что поможет финансировать строительство нового заведения. Это шаг направлен на увеличение присутствия компании на ресторанном рынке и укрепление ее позиций в данной отрасли.

**Основные параметры проекта:**

Объем инвестиций: 762 858 398 тенге.

<b>№</b>	<b>Источник финансирования, тенге</b>	<b>Сумма</b>	<b>Доля</b>
1	Собственные средства	462 858 398	61%
2	Займ банка	300 000 000	39%
	<b>Всего</b>	<b>762 858 398</b>	<b>100%</b>

Срок кредитования: 5 лет.

Показатели экономической эффективности: ожидается рост выручки на 10% после реализации проекта

Гарантии возврата: Кредит будет обеспечен активами компании, и возврат кредитных средств будет осуществлен в соответствии с договором с банком.

**Роль инвестиций:** Инвестиции в строительство нового ресторана позволят компании "Иванов" значительно расширить свои возможности в ресторанном бизнесе, особенно в сфере проведения торжеств и свадеб и других мероприятий. Новое заведение будет специализироваться на предоставлении банкетных услуг, включая аренду зала для проведения разнообразных торжественных мероприятий, способного вместить определенное количество гостей. Клиентам будет предложена профессиональная организация украшения зала, расстановка и сервировка столов, а также приготовление блюд по индивидуальным заказам. Это усиление сервиса улучшит качество обслуживания и сократит время подготовки мероприятий, что привлечет новых клиентов и укрепит связи с уже существующей клиентурой. Открытие этого нового ресторана станет важным шагом в

развитии компании "Иванов " и укреплении ее позиций на рынке ресторанного бизнеса.

**Ожидаемые результаты:**

Увеличение объема производства и выручки.

Улучшение качества продукции и снижение издержек.

Расширение рынка и укрепление позиций на нем.

Создание новых рабочих мест и повышение производственной эффективности.

Увеличение доходности и рентабельности компании.

Реализовать свой проект инициатор планирует за счет собственного капитала в рамках государственной программы «в рамках национального проекта по развитию предпринимательства на 2021-2025 годы»

Срок проекта	5 лет
Выручка от реализации, тыс. тенге	4 114 349
Расходы периода, тыс. тенге	2 879 639
Чистая прибыль, тыс. тенге	1 234 710
Капитальные затраты, тыс. тенге	762 858
Срок окупаемости	3 года
Дисконтированный срок окупаемости	6 лет
Внутренняя норма доходности	23%
Ставка дисконта	18%
NPV, тыс. тенге	104419
Рентабельность проекта	538,97%

Как видно из приведенной таблицы – при ставке дисконтирования 18 % проект является прибыльным и окупается за 36 мес. Чистый приведенный доход (NPV) за период реализации проекта составляет 104419 тыс тенге. Внутренняя норма доходности составила 23%.