

БИЗНЕС-ПЛАН

ТЕМА:

**по инвестированию в строительство НПЗ в Северо-
Казахстанской области, Мамлютский район, город
Мамлютка**



ДИРЕКТОР _____ ТОО «ИВАНОВ»

2023 Г.

Конфиденциальность

Информация и данные, содержащиеся в данном бизнес-плане, являются конфиденциальными и представляются при условии, что они не будут переданы третьими лицами без предварительного согласия предприятия – заявителя.

Бизнес-план предназначен для оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и использования в качестве коммерческого предложения в процессе проведения переговоров с заинтересованными инвесторами и кредиторами

Принимая на рассмотрение данный бизнес-план, получатель берет на себя ответственность за соблюдение указанных условий.

Все данные, оценки, планы, предложения и выводы, приведенные в данном документе, касающиеся расходов, объёмов реализации, источников финансирования и прибыльности проекта, актуальны при условии форс-мажорных обстоятельств и основываются на согласованных мнениях участников разработки бизнес-плана

Цель составления бизнес-плана

1. инвестирование в строительство НПЗ, расширение рынка сбыта и укрепление конкурентоспособности Товарищества.
2. Обосновать прибыльность и рентабельность инвестиционного проекта.
3. Получение прибыли для дальнейшего увеличения и расширения услуг.
4. Удовлетворение спроса на данные виды услуг.

1. ОБЩИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ:

Название проекта:	Инвестирование в строительство НПЗ
Цели и задачи бизнес-плана	Бизнес-план составлен с целью привлечения кредитных ресурсов Задачи бизнес-плана - обосновать экономическую и финансовую целесообразность для получения финансирования.
Краткое описание проекта:	Проект предусматривает инвестиционные затраты на строительство НПЗ. Реализация проекта позволит компании расширить

Бизнес-план: Инвестирование в строительство НПЗ

	круг потенциальных клиентов, поспособствует выходу компании на новые рынки сбыта.
Цель проекта:	<p>Целью проекта является увеличение производственных мощностей предприятия, привлечение кредитных ресурсов для пополнения оборотного капитала, расширение ассортимента, расширение клиентской базы, увеличение занимаемой доли на рынке региона, увеличение прибыли предприятия.</p> <p>Инвестиционная привлекательность проекта, кроме приведенных территориальных, производственных, технических преимуществ, обеспечивается преференциями, которое сможет получить предприятие при условии получения статуса регионального инвестиционного проекта. Данный проект имеет все шансы получить государственную поддержку на региональном уровне, т.к. при успешной реализации проекта будет достигнут комплексный социально-экономический эффект, при котором обеспечивается развитие территории, создаются новые рабочие места, увеличиваются поступления в бюджет.</p>
Дата создания проекта:	Июнь 2023
Участники проекта:	Заказчик (Организатор проекта): ТОО «Иванов» Инвестор (Банк): Частные инвесторы
Краткая	Полное название компании: Товарищество с

Бизнес-план: Инвестирование в строительство НПЗ

информация об Организаторе проекта:	ограниченной ответственностью «Иванов» Первый руководитель: Асаинов Жумабай Мендыбаевич		
Место реализации проекта:	Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, город Мамлютка, улица Пролетарская 1		
Основные потребители услуг:	юридические лица		
Целевое назначение финансирования	Строительство НПЗ		
Показатели эффективности инвестиций	Коэффициент дисконтирования (18%)	1	
	Дисконтированные денежные потоки	173 051 275	
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	105 546 962	
	Внутренняя норма доходности (IRR)	49%	
	Простой срок окупаемости	1,6	
	Дисконтированный срок окупаемости	5	
	Рентабельность проекта (ROI)	740,64%	
Условия финансирования:	Субсидирование действующей процентной ставки Кредитные вознаграждение-2 % Срок кредитования – 10 лет , метод начисления % - аннуитетный, погашение %– ежемесячно, отсрочка по возврату основного долга кредиту: 2 года		

С экономической точки зрения проект будет способствовать:

- созданию новых рабочих мест, что позволит работникам получать стабильный доход;
- увеличение оборотного капитала предприятия
- поступлению в бюджет Северо-Казахстанской области и других отчислений.

Среди социальных воздействий можно выделить:

Бизнес-план: Инвестирование в строительство НПЗ

- удовлетворение спроса населения, товаропроизводителей и торговых компаний

2.1. Структура финансирования проекта

№	Источники финансирования	Сумма, тыс тенге
1	Собственные средства (реальные деньги соискателя займа, которые он может вложить в проект) ,	
2	Займ банка (кредитная линия)	67504312,764
	Общая стоимость проекта	67504312,764

2.2. Расшифровка инвестиционных вложений

№ п/п	Наименование	тыс. тг
1	Стоимость строительства	55 170 000 000,00
	<i>в т.ч.:</i>	
2	Общестроительные работы	20 964 600 000,00
3	Инженерное обеспечение	7 723 800 000,00
4	Технологическое оборудование	6 620 400 000,00
5	Сети 10 кВ и 0,4 кВ	551 700 000,00
6	Наружные сети связи	275 850 000,00
7	Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации	1 655 100 000,00
8	Газоснабжение	0,00
9	Тепловые сети	1 379 250 000,00
	Строительство жд ветки	13 240 800 000,00
10	Благоустройство и асфальтирование	2 758 500 000,00
№ п/п	Наименование	тыс. тг
1	Инженерное сопровождение	2 231 626 500,00
	<i>в т.ч.:</i>	
2	Инженерные изыскания для проектирования	137 925 000,00
3	Эскизное проектирование	165 510 000,00
4	Рабочее проектирование	1 655 100 000,00
5	Авторский и технический надзор	165 510 000,00
6	Строительная экспертиза	107 581 500,00
	ВСЕГО в ценах 2023 года	57 401 626 500,00