

## **БИЗНЕС-ПЛАН**

### **ТЕМА: СТРОИТЕЛЬСТВО ОВОЩЕХРАНИЛИЩА В АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТЬ, ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОНЕ, С ШЕЛЕК**



**Г. АСТАНА**

**2022 Г.**

## Содержание:

<b>1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b> .....	- 3 -
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ</b> .....	- 8 -
<b>2.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА И ОПИСАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	- 8 -
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОЗВОДИМОГО ОВОЩЕХРАНИЛИЩА</b> .....	- 8 -
<b>3.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	- 8 -
<b>3.2. ЭКПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b> .....	- 9 -
<b>4. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС</b> .....	- 10 -
<b>5. МЕНЕДЖМЕНТ И ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЕРСОНАЛ</b> .....	- 17 -
<b>6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРОИЗВОДСТВА</b> .....	- 17 -
<b>7.2. ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ЕМКОСТЬ РЫНКА СБЫТА</b> .....	- 25 -
<b>7.3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ</b> .....	- 26 -
<b>8. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ</b> .....	- 27 -
<b>9. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН</b> .....	- 28 -
<b>9.1. РАСШИФРОВКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЙ</b> .....	- 28 -
<b>9.2. Налоговое окружение</b> .....	- 31 -
<b>9.3. План реализации</b> .....	- 31 -
<b>9.4. Текущие операционные расходы:</b> .....	- 32 -
<b>9.4.1 Переменные затраты:</b> .....	- 32 -
<b>9.4.2. Постоянные расходы</b> .....	- 32 -
<b>9.5. Численность персонала и заработная плата</b> .....	- 33 -
<b>9.6. ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ</b> .....	- 34 -
<b>9.7. Отчет о Прибылях и убытках</b> .....	- 35 -
<b>9.8. Отчет о Движении денежных средств</b> .....	- 36 -
<b>9.10. Показатели эффективности проект</b> .....	- 36 -
<b>10. РИСКИ ПРОЕКТА</b> .....	- 38 -
<b>11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	- 40 -

## 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

<p>Название проекта:</p>	<p>СТРОИТЕЛЬСТВО ОВОЦЕХРАНИЛИЩА В АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТЬ, ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОНЕ, С. ШЕЛЕК НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 20 ГА</p>
<p>Цели и задачи бизнес-плана</p>	<p>Бизнес-план составлен с целью получения земельного участка площадью 20 гектар, в качестве государственного натурального гранта во временное безвозмездное пользование с последующей безвозмездной передачей в собственность, в случае выполнения инвестиционных обязательств в соответствии с инвестиционным контрактом</p> <p>Задачей бизнес-плана является обоснование целесообразности строительства</p>
<p>Краткое описание проекта:</p>	<p>Проект представляет собой современный производственный комплекс по хранению овощных продуктов в г. Алматы.</p> <p>Общий объем здания Комплекса 3 706,70 м<sup>2</sup>, емкость разового хранения 5 000 тонн. Единовременная вместимость комплекса составляет 5 000 тонн овощей, которые могут храниться от нескольких часов до нескольких дней, в зависимости от объемов продажи. Таким образом, теоретически, производственная мощность овощехранилища не ограничена.</p> <p>Основной рынок сбыта – внутренний рынок РК (г. Алматы и близлежащие населенные пункты).</p>

Цель проекта:	Целью проекта: ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОВОЩЕХРАНИЛИЩА В АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТЬ, ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОНЕ, С ШЕЛЕК» (далее - Комплекс) является строительство овощехранилища для обеспечения жителей г. Алматы и близлежащих населенных пунктов экологически чистыми продуктами питания.
Дата создания проекта:	Декабрь 2022 год
Участники проекта:	Заказчик (Организатор проекта):
Место реализации проекта:	Алматинская область, Енбекшиказахский район, с Шелек
Основные потребители услуг:	Физические и юридические лица
Стоимость инвестиционного проекта	570 000 000 тенге (Пятьсот семьдесят миллионов) тенге

### ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Срок проекта	10
Производственная мощность, объем хранения	136,77

Выручка от реализации, тенге	1 788 600 000
Себестоимость продукции, тенге	178 860 000
Расходы периода, тенге	640 165 200
Чистая прибыль, тенге	969 574 800
Капитальные затраты, тенге	80 000 000
Срок окупаемости	7 года 8 месяцев
Дисконтированный срок окупаемости	9 года 8 месяцев
Внутренняя норма доходности	11%
Ставка дисконта	6%
NPV, тенге	399574800
Рентабельность проекта	118,38%

С экономической точки зрения проект будет способствовать:

1. Формирование экономической основы, обеспечивающей гарантированный возврат средств, потраченных на реализацию проекта;
2. Эксплуатация и развитие овощехранилища
3. Извлечение прибыли.