

БИЗНЕС-ПЛАН

ТЕМА: ПРИВЛЕЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
ГОСТИНИЦЫ В РАЗМЕРЕ 80 000 000 ТЕНГЕ



ИП "ИВАНОВ"

М.П

АСТАНА 2024

Конфиденциальность

Информация и данные, содержащиеся в данном бизнес-плане, являются конфиденциальными и представляются при условии, что они не будут переданы третьими лицами без предварительного согласия предприятия – заявителя.

Бизнес-план предназначен для оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и использования в качестве коммерческого предложения в процессе проведения переговоров с заинтересованными инвесторами и кредиторами

Принимая на рассмотрение данный бизнес-план, получатель берет на себя ответственность за соблюдение указанных условий.

Все данные, оценки, планы, предложения и выводы, приведенные в данном документе, касающиеся расходов, объёмов реализации, источников финансирования и прибыльности проекта, актуальны при условии форс-мажорных обстоятельств и основываются на согласованных мнениях участников разработки бизнес-плана

Цель составления бизнес-плана

Целью настоящего бизнес-плана является:

- 1.Привлечение инвестиций для поддержания бизнеса
- 2.Обосновать прибыльность и рентабельность инвестиционного проекта.
- 3.Получение прибыли для дальнейшего увеличения и расширения услуг.
- 4.Удовлетворение спроса на данные виды услуг.

1. ОБЩИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ:

1.1. Название проекта: Привлечение кредитных средств для приобретения гостиницы в размере 80 000 000 тенге..

1.2. Информация о заявителе:

Название	"ИВАНОВ"
Адрес	
Организационно-правовой статус	
ИИН	

Реквизиты	
------------------	--

Цель Бизнеса

- закрепиться на рынке гостиничных услуг
 - обеспечить стабильный уровень входящих денежных потоков.
 - достичь положительного социального эффекта путем создания новых легальных рабочих мест и увеличения налоговых выплат в бюджет; обеспечить предоставление клиентам доступного и качественного сервиса
- ИП"ИВАНОВ"является частным предприятием со всеми правами и обязательствами, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан

1.5. Социально – экономические эффекты проекта.

С экономической точки зрения проект будет способствовать:

- Увеличение валового регионального продукта г. Астана;
- Поступление в бюджет г. Астана налогов и других отчислений.
- Формирование экономической основы, обеспечивающей гарантированный возврат затраченных средств;
- Увеличение доходности в процессе дальнейшего развития.

Среди социальных воздействий можно выделить:

Основной среднесрочной целью проекта является выполнение планов по реализации продукции и услуг для достижения запланированных инвестиционных показателей.

Приоритетными задачами, успешное решение которых будет способствовать достижению намеченных целей, являются:

- ✓ Создание современного предприятия;
- ✓ Совершенствование и строгое соблюдение бизнес-процессов;
- ✓ Формирование команды профессионалов, обучение и повышение квалификации персонала, создание организационной структуры предприятия;
- ✓ Формирование положительного имиджа предприятия;
- ✓ Постоянное повышение качества оказываемых услуг и уровня лояльности клиентов;
- ✓ Закрепление на рынке и увеличение объемов предоставляемых

услуг.

2. ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА

Гостиничный комплекс расположен по адресу: город Астана, Ш.Айтматова , дом 31А, н.п. 7 - Гостиничный комплекс имеет благоустроенную и охраняемую парковку . Номерной фонд состоит из 5 апартамент. Это комфортабельные с удобной планировкой апартаменты-квартиры с собственным санузлом, постельным бельем и всем необходимым для комфортабельного проживания Апартаменты это комфорт, удобство,

соотношение цена\качество.



Стоимость составляет 18 000 тенге в сутки

2.1 График реализации проекта

Сроки реализации проекта: с 03.05.2024г. по 03.05.2030г.

Этапы реализации проекта:

с 03.08.2024г. по 30.08.2024г. – разработка технической и оформление разрешительной документации; подготовка документов к получению кредитных средств,

с 30.08.2024. по 10.11.2024г. –получение кредитных средств, приобретение помещения, ремонт помещения, приобретение оборудования.

с 10.11.2024г. по 03.05.2030. – Реализация проекта на полную мощность и возврат денежных средств.

Описание развития бизнеса

Производственная программа по реализации данного проекта разбита на несколько этапов

пред инвестиционный: проведение подготовительных работ, получение разрешительной документации, бизнес-планирование и разработка инвестиционного проекта, поиск инвесторов;

инвестиционный: поэтапное освоение бюджета, реклама, начало продаж и продвижение;

пост инвестиционный (эксплуатационный): наращивание производственных мощностей, закрепление на рынке, достижение проектной мощности; поддерживающая реклама услуг.

Социально – экономические эффекты проекта

С экономической точки зрения проект будет способствовать:

созданию дополнительных рабочих мест, что позволит работникам получать стабильный доход;

поступлению в бюджет города Астана налогов и других отчислений.

после 2 (двух) финансовых лет с даты решения финансового агентства:

1. Увеличение среднегодовой численности рабочих мест на основе данных налоговой декларации, в том числе данных по обязательным пенсионным взносам и (или) социальным отчислениям, на 10 %;

2. Рост дохода или увеличение объема уплачиваемых налогов на 10 %.