

# **БИЗНЕС-ПЛАН**

**ТЕМА:** СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ НА 500 МЕСТ



---

**ТОО «Иванов Иван »**

**ИЮЛЬ 2024 Г.**

### **Конфиденциальность**

Информация и данные, содержащиеся в данном бизнес-плане, являются конфиденциальными и представляются при условии, что они не будут переданы третьими лицами без предварительного согласия предприятия – заявителя.

Бизнес-план предназначен для оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и использования в качестве коммерческого предложения в процессе проведения переговоров с заинтересованными инвесторами и кредиторами

Принимая на рассмотрение данный бизнес-план, получатель берет на себя ответственность за соблюдение указанных условий.

Все данные, оценки, планы, предложения и выводы, приведенные в данном документе, касающиеся расходов, объемов реализации, источников финансирования и прибыльности проекта, актуальны при условии форс-мажорных обстоятельств и основываются на согласованных мнениях участников разработки бизнес-плана

### **РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

Название проекта:	<b>Привлечение инвестиций для строительства общежития на 500 мест</b>
Цели и задачи бизнес-плана	Бизнес-план составлен с целью привлечения инвестиционных ресурсов. Задачи бизнес-плана - обосновать экономическую и финансовую целесообразность для получения финансирования.
Краткое описание проекта:	Проект предусматривает получение инвестиционных средств, для строительства общежития на 500 мест, что поможет компании участвовать в правилах размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов организаций высшего и (или) послевузовского образования местами в

Бизнес-план: Привлечение инвестиций для строительства общежития

	общежитиях
Цель проекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Целью проекта является привлечение инвестиционных ресурсов для начала и окончания строительства</li> <li>➤ . обеспечить стабильный уровень входящих денежных потоков;</li> <li>➤ достичь безубыточного уровня реализации услуг и обеспечить прирост прибыли;</li> <li>➤ обеспечить окупаемость и доходность вложенных инвестиций.</li> </ul>
Дата создания проекта:	Июнь 2024
Место реализации проекта:	Казахстан, Астана
Срок проекта	10 лет
Основные потребители услуг:	Студенты, магистранты и докторанты организаций высшего и (или) послевузовского образования
Сумма проекта	1 434,68 млн. тенге
Целевое назначение финансирования	Строительство нового общежития

**Показатели инвестиционной эффективности**

Срок проекта	10 лет
Выручка от реализации, млн.тенге	6 329
Расходы периода, млн.тенге	2 663
Чистая прибыль, млн.тенге	3 665
Капитальные затраты, млн.тенге e	1 435
Срок окупаемости	3 года 9 месяцев
Дисконтированный срок окупаемости	5 год 10 месяцев
Внутренняя норма доходности	28%

Ставка дисконта	13%
NPV, млн.тенге	787
Рентабельность проекта	1,55

## **1. ОБЩИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ:**

Название проекта: Проект предусматривает получение инвестиционных средств, для строительства общежития на 500 мест , что поможет компании участвовать в правилах размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов организаций высшего и (или) послевузовского образования местами в общежитиях

- **Цель настоящего проекта:**

- Участие в решении дефицита мест в студенческих общежитиях, государством разработан механизм размещения государственного заказа на обеспечение студентов, магистрантов и докторантов местами в общежитиях, который предполагает поэтапное возмещение инвестиционных расходов со стороны государства застройщику и широкое участие субъектов предпринимательства в строительстве и реконструкции студенческих общежитий.
- Инвестирование в строительство общежития расширение рынка сбыта и укрепление конкурентоспособности
- Обосновать прибыльность и рентабельность инвестиционного проекта.
- Получение прибыли для дальнейшего увеличения и расширения услуг.
- Повышение уровня доступности общежитий и улучшение условий проживания студенческой молодежи.

Инвестиционная привлекательность проекта, кроме приведенных территориальных, производственных, технических преимуществ, обеспечивается преференциями, которое сможет получить предприятие при условии получения статуса регионального инвестиционного проекта. Данный проект имеет все шансы

*Бизнес-план: Привлечение инвестиций для строительства общежития*

получить государственную поддержку на региональном уровне, т.к. при успешной реализации проекта будет достигнут комплексный социально-экономический эффект, при котором обеспечивается развитие территории, создаются новые рабочие места, увеличиваются поступления в бюджет.

**1.1. Информация о заемщике:**

Наименование заявителя	Организационно-правовой статус	Товарищество с ограниченной ответственностью
	Юридический адрес:	
	Фактический адрес, тел.:	
	ИИК	
	БИК	
	Опыт работы:	
	БИН	
	ФИО	

**2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН**

**Цель проекта:**

**2.1. Структура финансирования проекта**

№	Источники финансирования	Сумма, млн.
1	Собственные средства (реальные деньги соискателя займа, которые вложены в проект)	1 434 ,679
3	Другие привлеченные средства	0
	<b>Общая стоимость проекта</b>	<b>1 434,679</b>

**2.2. Расшифровка вложенных инвестиций:**

Наименование	тыс. тг
Стоимость строительства	1 296 196 209,00