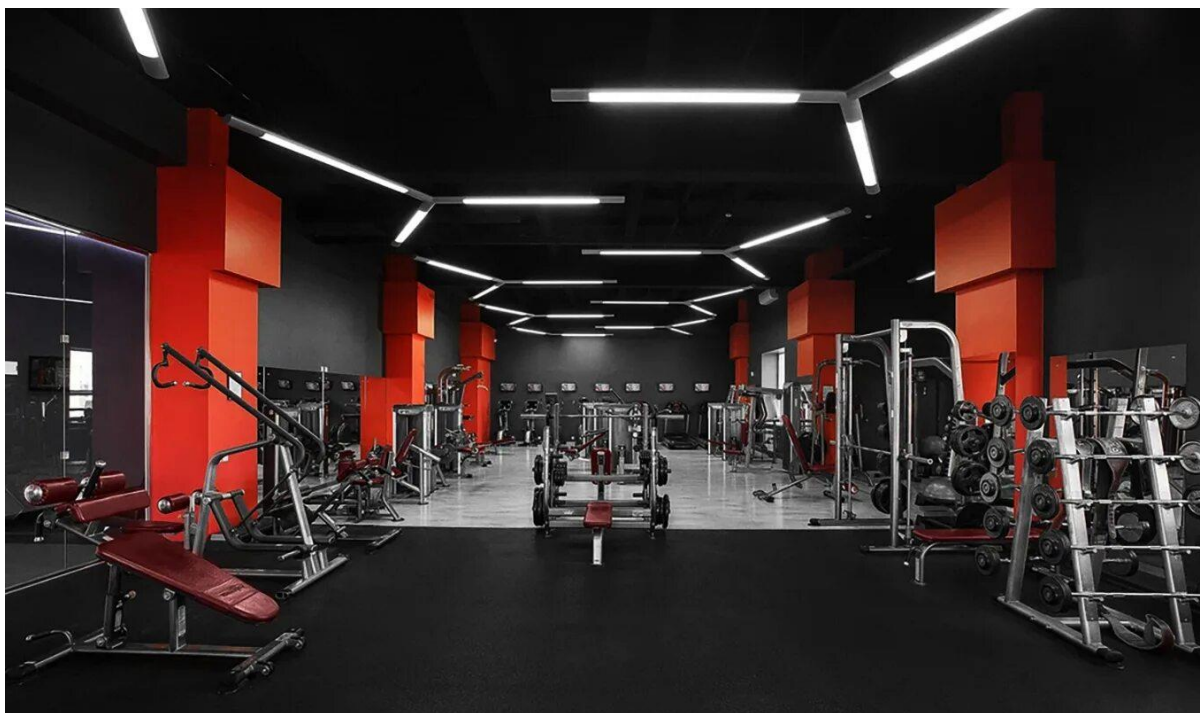


# БИЗНЕС-ПЛАН

ТЕМА: ПРИВЛЕЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ  
ФИТНЕС-КЛУБА



ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_ ТОО "ООО"

<b>КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ</b> .....	3
<b>1.РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА</b> .....	3
<b>2.ВВЕДЕНИЕ</b> .....	7
<b>3.ОПИСАНИЕ КОМПАНИИ</b> .....	10
3.1. Информация о заявителе .....	10
3.2. Структура собственников Заявителя/ Группы .....	11
3.3. Ключевой менеджмент Заявителя .....	11
3.4. Материально-техническая база. ....	12
<b>4. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ</b> .....	12
4.1. План продаж.....	14
<b>5.МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН</b> .....	14
5.1 Анализ рынка.....	14
5.3. Описание конкурентов .....	17
5.4. Маркетинговые инструменты.....	19
<b>6.ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА</b> .....	20
6.1. Производственный процесс .....	20
6.2. Визуализация помещения согласно планировочным решениям .....	22
<b>7.ОРГАНИЗАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛОМ</b> .....	28
7.1. Штатное расписание .....	28
<b>8.ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b> .....	29
<b>9.ИЗДЕРЖКИ</b> .....	30
<b>10.ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ</b> .....	32
10.1. Описание залогового обеспечения:.....	33
10.2. График платежей .....	33
<b>11.ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН</b> .....	34
11.1. Расчет прибылей, убытков .....	34
11.2. Отчет о движении денежных средств по проекту приведен .....	35
11.3. Критерий эффективности проекта .....	36
<b>12.СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ</b> .....	37
<b>13.РИСКИ ПРОЕКТА</b> .....	38

## **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

Информация и данные, содержащиеся в данном бизнес-плане, являются конфиденциальными и представляются при условии, что они не будут переданы третьими лицами без предварительного согласия предприятия –заявителя.

Бизнес-план предназначен для оценки экономической эффективности инвестиционного проекта и использования в качестве коммерческого предложения в процессе проведения переговоров с заинтересованными инвесторами и кредиторами

Принимая на рассмотрение данный бизнес-план, получатель берет на себя ответственность за соблюдение указанных условий.

Все данные, оценки, планы, предложения и выводы, приведенные в данном документе, касающиеся расходов, объёмов реализации, источников финансирования и прибыльности проекта, актуальны при условии форс-мажорных обстоятельств и основываются на согласованных мнениях участников разработки бизнес-плана

### **1.РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

Сведения о проекте и компании-инициаторе: Товарищество с ограниченной ответственностью "ООО",

Текущий вид деятельности: 9313-Деятельность фитнес-клубов

Налоговая форма: Общеустановленная форма отчетности, не является плательщиком НДС

Компания «ООО» стремится к дальнейшему развитию и укреплению своего присутствия на рынке. Этот проект направлен на создание уникального фитнес-клуба, открытого для всех интересующихся, независимо от пола.

Для осуществления этого плана, компания рассматривает возможность привлечения дополнительных инвестиций в форме кредитных средств. Этот шаг позволит не только обеспечить средства на ремонт и оборудование помещения, но и создать инновационное

пространство, соответствующее высоким стандартам качества и безопасности.

Расширение предложения в область фитнеса, открытого для всех, открывает новые возможности для привлечения и удержания разнообразной аудитории. Этот проект не только укрепит позиции компании в индустрии, но также будет отвечать на растущий спрос на индивидуализированные услуги в сфере фитнеса для всех желающих.

Получение кредитных средств станет ключевым этапом в достижении стратегических целей, обеспечивая не только финансовую устойчивость, но и расширяя географию деятельности клуба.

#### **Основные параметры проекта:**

Объем инвестиций: 353 337 000 тенге.

<b>№</b>	<b>Источник финансирования</b>	<b>Сумма, тенге.</b>	<b>Доля</b>
1	Собственные средства	30 000 000	8%
2	Займ банка	323 337 000	92%
	<b>Всего</b>	<b>353 337 000</b>	<b>100%</b>

Срок кредитования: 5 лет.

Показатели экономической эффективности: ожидается рост выручки на 10% после реализации проекта

**Гарантии возврата:** Кредит будет обеспечен активами компании, и возврат кредитных средств будет осуществлен в соответствии с договором с банком.

**Роль инвестиций:** Инвестиции в дизайнерский ремонт и приобретение оборудования для фитнес-клуба играют ключевую роль в успешной реализации проекта. Это позволит нам не только создать уникальное пространство, но и эффективно предоставить фитнес-услуги для всех желающих в городе Астана.

Наш фитнес-клуб будет специализироваться на предоставлении высококачественных услуг для клиентов, стремящихся к здоровому

образу жизни, вне зависимости от пола. Инвестиции в помещение позволят нам создать удобное и мотивирующее окружение, а современное оборудование обеспечит клиентов инновационными возможностями для тренировок.

Комбинация высокого уровня комфорта и доступности по цене абонементов наших услуг поможет удовлетворить потребности различных групп клиентов. Мы нацелены на привлечение не только опытных фитнес-энтузиастов, но и новичков, которые только начинают свой путь к здоровью.

Наши инвестиции направлены на создание уникального предложения на рынке фитнес-услуг, что укрепит позиции нашего центра как востребованного и инновационного фитнес-клуба в городе.

Начало формы

**Ожидаемые результаты:**

- Увеличение объема производства и выручки.
- Улучшение качества продукции и снижение издержек.
- Расширение рынка и укрепление позиций на нем.
- Создание новых рабочих мест и повышение производственной эффективности.
- Увеличение доходности и рентабельности компании.
- Реализовать свой проект инициатор планирует за счет собственного и заемного капитала в размере 353 337 ,0 тыс. тг. в рамках государственной программы «в рамках национального проекта по развитию предпринимательства на 2021-2025 годы»